

15 -06- 2018

Zaprimljen

Obrazac 20

42. 8A-5862/16-35

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St- 5862/2016
Dužnik : OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2
OIB:03560303369

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj St- 5862/2016 od 12. listopada 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2 po prijedlogu Karlovačke banke d.d. iz Karlovca.

Društvo, stečajni dužnik, je osnovano 2007. godine radi obavljanja građevinske djelatnosti, izgradnje stambenih i nestambenih zgrada radi čega je 2008. godine nabavljeno zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/4 i 3501/5 ukupne površine 3424 m². Radi se o tri građevinske parcele pojedinačne površine od nešto veće od tisuću kvadratnih metara. Na zemljištu nije nikada započeta izgradnja.

Pred Općinskim sudom u Rijeci je u tijeku ovršni postupak radi prodaje ovih nekretnina u vlasništvu dužnika koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr- 4105/11. U ovom postupku je održana prva javna dražba 19. rujna 2017. godine na kojoj nije bilo kupaca. Postupak se sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-1598/17. **Na drugoj dražbi održanoj 15. lipnja 2018. je nekretnine kupila Karlovačka banka d.d., prvoupisani razlučni vjerovnik.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

Nekretnine u vlasništvu dužnika su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/4 i 3501/5 i ukupne su površine od 3424 m². U ovršnom postupku su procijenjene na 1.589.536,00 kuna (protuvrojednost od 208.000,00 EUR). U ovom postupku je u siječnju 2016. godine izvršena procjena nekretnina. Postupak je nakon prekida radi stečaja nastavljen 27. prosinca 2016 godine, kada je stečajni upravitelj pozvan da preuzme postupak što je i učinjeno.

Općina Viškovo, Jedinostveni upravni odjel je pozvala dužnika da zahtijeva ukidanje rješenja o komunalnom doprinosu za navedeno zemljište obzirom da nije izvršena uplata komunalnog doprinosa kod izdavanja akta za građenje.

Tražbine vjerovnika i mogućnost njihovog namirenja

Zaprimljene su i obrađene 2 tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje su prijavljene i priznate u iznosu 2.159.721,21 kuna. Razlučni vjerovnici su poslali dvije obavijesti o postojanju razlučnih prava. Radi se o Karlovačkoj banci d.d. i RH Ministarstvu financija, Poreznoj upravi. U zemljišnim knjigama postoje još dva upisa zaloga na nekretninama. Tražbine razlučnih vjerovnika ukupno iznose 2.611.919,63 kune.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dostaviti razlučnom vjerovniku, Općinskom sudu u Rijeci i Trgovačkom sudu u Zagrebu obračun troškova.

U Rijeci, 15. lipnja 2018.

Stečajna upraviteljica:
Vesna Stančić

Vesna Stančić

OPEKA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 03560303369

Privitak:

Zapisnik sa ročišta za drugu dražbu u predmetu Ovr-1598/2017

Z A P I S N I K.

Sastavljen kod Općinskog suda u Rijeci
dana **15. lipnja 2018. godine**

NAZOČNI OD SUDA:

S u d a c: Ines Kundić

Zapisničar: Alida Širola Hasančević

OVRŠNA STVAR:

Ovrhovoditelj: KARLOVAČKA BANKA d.d.

Ovršenik: OPEKA d.o.o.

Radi: ovrhe

Početak u 09,30 sati:

Za ovrhovoditelja : Pun. Sunčića Jarnević dipl. pravnik zaposlenica

za ovršenika: stečajna upraviteljica Vesna Stančić

za založnog vjerovnika RH: nitko, dostava poziva uredno iskazna

za založnog vjerovnika Industrogradnja nekretnine: : nitko, dostava poziva uredno iskazna

Čita se zaključak o II javnoj dražbi od 2. svibnja 2018. godine

Utvrđuje se da je zaključak o II javnoj dražbi od 2. svibnja 2018. godine, dostavljen strankama, založnom vjerovniku, Poreznoj upravi i HGK, stavljen na e-oglasu ploču suda.

Utvrđuje se da se kao kupac pojavljuje ovrhovoditelj po pun. Sunčići Jarnević

Sudac donosi

r j e š e n j e

Ročište za II dražbu održati će se u prisutnosti jednog ponudioca– ovrhovoditelja.

Ponudioc stavlja ponudu u iznosu od 530.000,00 kn ukupnu cijenu za sve nekretnine

Nema nove ponude.

Jedina ponuda stavljena je po ovrhovoditelju u iznosu od 530.000,00 kn ujedno ovrhovoditelja dostavlja obračun dugovanja na današnji dan a koji iznosu ukupno 2.100.535,79 kn, dok je iznos kupovne cijene manji, te predlaže da ga se oslobodi od plaćanja kupovine. Ista se obvezuje dostaviti specijalnu punomoć za današnje sudjelovanje na današnjoj javnoj dražbi kao ponudioc i kupac.

Stečajna upraviteljica prijavljuje svoje troškove , te će ih naknado dostaviti

Sudac donosi

r j e š e n j e o d o s u d i

Kupcu- ovrhovoditelju dosuđuje se nekretnina KARLOVAČKA BANKA d.d.
OIB: 08106331075 , Karlovac, I.G. Kovačića 1,

- zk.ul. 2029 k.o. Marčelji i to:

- a) kč.br. 3501/1 – pašnjak i šuma Gunjenčići sa 1073 m2(pašnjak sa 799 m2, šuma sa 274 m2),
- b) kč.br. 3501/4 – pašnjak i šuma Gunjenčići sa 1032 m2(pašnjak sa 801 m2, šuma sa 231 m2),
- c) kč.br. 3501/5 – pašnjak sa 231 m2, ukupne površine čestica 2395 m2;
- d) k.č.br. 3500/1 pašnjak Gunjenčići površine 1024 m2 i na k.č.br. 3500/7 pašnjak Gunjenčići površine 5 m2. upisane u zk.ul. 3453 k.o. Marčelji.

II Kupac ovrhovoditelj se oslobađa od plaćanja kupovne cijene budući je iznos tražbine veći od kupoprodajne cijene, osim u dijelu koje se odnosi na namirenju troškova stečajnog postupka, a koje će stečajna upraviteljica naknadno dostaviti sudu i protivnoj strani, a ovrhovoditelj – kupac ih je dužan uplatiti na račun suda iz zaključka.

III Rješenje o dosudi dostaviti će stranka pismenim putem, a nakon što pun. ovrhovoditelja dostavi specijalnu punomoć za sudjelovanje kao kupac na II javnoj dražbi i nakon što uplati troškove stečajnog postupka na računa a prema zaključku ovoga suda.

Dovršeno.

SUDAC:

STRANKE:

ZAPISNIČAR: